

Татарстан Республикасы  
Өлмәт муниципаль районы Советы  
КАРАРЫ

28 февраль 2022 ел

№ 127

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне түләүсез (вакытка) файдалануга тапшыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлдәге 135-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә,

Өлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне түләүсез (вакытка) файдалануга тапшыру тәртибе турында Нигезләмәне (1 нче кушымта) расларга.

2. Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районының муниципаль мөлкәтеннән түләүсез (вакытка) файдалану шартнамәсе проектын расларга (2 нче кушымта).

3. Үз көчен югалткан дип танырга :

- Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының 2009 елның 21 маендагы 319 номерлы «Муниципаль мөлкәттән түләүсез (вакытка) файдалану шартнамәсе формасын раслау турында» карары;

- Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының 2013 елның 23 августындагы 327 номерлы «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының 2009 елның 21 маендагы 319 номерлы «Муниципаль мөлкәттән түләүсез (вакытка) файдалану шартнамәсе формасын раслау турында» карарына үзгәрешләр керту карары» .

4. Башкарма комитетның хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Өлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан (халыкка житкәргәннән) соң үз көченә керә.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту район Советының икътисади үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә (Мингазов И.М.) йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы

Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы  
Әлмәт муниципаль районы  
Советының 2022 елның  
28 февралендәге 127 номерлы  
караына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль  
мөлкәтне түләүсез (вакытка) файдалануга тапшыру тәртібе турында  
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомүми нигезләмә

1.1. Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне (алга таба - Нигезләмә) түләүсез (вакытка) файдалануга тапшыру тәртібе турындагы нигезләмә, күрсәтмә Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Су кодексы, Россия Федерациясе Урман кодексы, жир асты байлыктары турындагы Россия Федерациясе законнары, концессия килешүләре турындагы Россия Федерациясе законнары, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә гамәлгә ашырыла торган мөлкәттән тыш, Әлмәт муниципаль районы милкендәге мөлкәтне түләүсез (вакытка) файдалануга бирү тәртібен һәм шартларын билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомүми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы, «Коммерциягә карамаган оешмалар турында» 1996 елның 12 январендәге 7-ФЗ номерлы, «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге дини оешмаларга дини билгеләнештәге мөлкәтне тапшыру турында» 2010 елның 30 ноябрендәге 327-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә, Россия монополиягә каршы хезмәтенең 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата биләү һәм (яисә) файдалану хокукларының күчүен күз алдында тоткан башка шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, башка шартнамәләрен арендау һәм аукционнар уздыру тәртібе турында» боерыгы һәм күрсәтелгән шартнамәләрен тәзү конкурс формасында торглар уздыру юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегенә» турындагы боерыгы, Әлмәт муниципаль районы Уставы нигезендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

1.3. Түләүсез (вакытка) файдалануга Әлмәт муниципаль районының муниципаль милкендәге һәм түләүсез (вакытка) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән мөлкәт тапшырылырга мөмкин.

Түләүсез (вакытка) файдалануга тапшыруга билгеләнгән мөлкәт исемлегенә Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән ел саен раслана.

Мөлкәт исемлегенә түбәндәге объектлар керә: биналар, корылмалар, торак булмаган биналар, жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, транспорт чаралары, инвентарь, инструментлар.

Расланган исемлек Әлмәт муниципаль районының сайтында Интернет <https://www.almetyevsk.tatarstan.ru> мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

1.4. Муниципаль мөлкәт түбәндәге максатларда түләүсез (вакытка) файдалануга тапшырылырга мөмкин:

- Әлмәт муниципаль районының муниципаль программаларын гамәлгә ашыру;

- муниципаль район халкы мәнфәгатләрәндә гамәлгә ашырыла торган социаль әһәмиятле, спорт-массакуләм, социаль-мәдәни юнәлешле чараларны гамәлгә ашыру;

- дәүләт хакимияте органнары тарафыннан расланган һәм Әлмәт муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган социаль-икътисадый үсешнең федераль һәм региональ программаларын, федераль һәм региональ максатчан программаларны гамәлгә ашыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашу һәм дәүләт хакимиятенә федераль органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары эшчәнлеген тәэмин итү;

- дини оешмалар тарафыннан дини билгеләнештәге объектлар билгеләү буенча файдалану;

- муниципаль мөлкәтне торгызуга, капитал ремонтлауга, реконструкцияләүгә яисә башка сизелерлек яхшыртуга инвестицияләр жәлеп итү;

- югары һәм югары уку йортыннан соңгы һөнәри белем, башлангыч һәм урта һөнәри белем бирү программалары буенча белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру.

1.5. Муниципаль мөлкәтне түләүсез (вакытка) файдалануга бирү, объектив сәбәпләр аркасында түләүле нигездә (аренда шартнамәсе буенча) гамәлгә ашырыла алмаган яки милекне түләүле бирү максатчан булмаган очракларда гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру (табыш алу) өчен муниципаль мөлкәтне түләүсез (вакытка) файдалануга тапшыру рәхсәт ителми.

1.6. Муниципаль мөлкәт түләүсез (вакытка) файдалануга түләүсез (вакытка) файдалану шартнамәсе төзү юлы белән бирелә. Шартнамә төзү өчен Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегенә комитеты карары, яки ачык аукцион яисә конкурс нәтижәләре турында беркетмә нигез була.

1.7. Муниципаль казна милкен, шулай ук муниципаль предприятиеләргә яисә муниципаль учреждениеләргә хужалык карамагына яисә оператив идарәгә тапшырылган мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшырырга мөмкин.

1.8. Әлегә Нигезләмә максатлары өчен ссуда салучы тарафыннан милекне түләүсез (вакытка) файдалануга тапшыру шартнамәләре буенча билгеләнә:

- Әлмәт муниципаль районы казасын тәшкит итүче Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - район Башкарма комитеты) чыгыш ярый, аның исемненән Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше комитеты (алга таба - Комитет) чыгыш ярый;

- хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетелгән тиешле муниципаль предприятие яки учреждение.

1.9. Милек рәвешләренә бәйсез рәвештә, юридик затлар, физик затлар, шәхси эшмәкәрләр муниципаль милекне судка алучылар булып торалар.

1.10. Муниципаль мөлкәттән түләүсез (вакытка) файдалану шартнамәсе төзелә:

- дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр, мәгариф учреждениеләре белән - 5 (Биш) елга кадәр сурога;

- ассоциацияләр һәм берлекләр, ижтимагый оешмалар (берләшмәләр) рәвешендә төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар (шул исәптән сәяси партияләр, ижтимагый хәрәкәтләр, ижтимагый фондлар, ижтимагый учреждениеләр, ижтимагый үзешчән эшчәнлек органнары, һөнәри берлекләр, аларның берләшмәләре (ассоциацияләре), беренчел профсоюз оешмалары), эш бирүчеләр берләшмәләре, торақ милекчеләре ширкәтләре, социаль юнәлешле коммерциягә

карамаган оешмалар белән 1 (бер) ел га кадәр дәвамлылыкта, әгәр алар «Коммерциягә карамаган оешмалар турында» 1996 елның 12 январендәге 7-ФЗ номерлы Федераль законның 31.1 статьясында каралган социаль юнәлештәге эшчәнлекне гамәлгә ашыруларын раслаучы документлар белән объектив һәм дәрәс белешмәләр биргәндә.

Коммерциячел булмаган оешмаларга - ижтимагый файдалы хезмәт күрсәтүләрне башкаручыларга мөлкәти ярдәм чаралары кимендә ике елга бирелә.

## 2. Муниципаль милекне түләүсез (вакытка) файдалануга бирү ысуллары

2.1. Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

- муниципаль мөлкәттән түләүсез (вакытка) файдалану шартнамәсен тәзү хокукына конкурс яки аукцион формасында аукцион үткөрү нәтижәләре буенча;

- әлеге Нигезләмәнең 4.1 пунктында каралган очракларда, сатулар уздырмыйча гына;

- сатулар үткөрмичә, муниципаль преференция бирү тәртибендә.

Бер үк муниципаль мөлкәт объектларына карата торглар үткөрмичә генә шартнамә тәзүгә гариза биргән ике һәм аннан күбрәк дөгъвачы (дәүләт һәм муниципаль органнардан, учреждениеләрдән тыш) булганда, беренче гаризаны теркәгәннән соң 30 көн эчендә муниципаль милеккә карата түләүсез (вакытка) файдалану шартнамәсен тәзү турындагы карар торглар уздыру нәтижәләре буенча кабул ителәчәк.

## 3. Сату нәтижәләре буенча мөлкәтне түләүсез (вакытка) файдалануга тапшыру

3.1. Муниципаль милек белән түләүсез (вакытка) файдалану шартнамәсен тәзү хокукына аукцион конкурс яки электрон рәвештә аукцион формасында үткәрелә.

3.2. Муниципаль мөлкәттән түләүсез (вакытка) файдалану шартнамәсен тәзү хокукына торглар монополиягә каршы федераль хезмәтнең 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы «Аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә шартнамәләрен тәзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткөрү тәртибе, дәүләт яки муниципаль мөлкәткә карата хокукларны һәм (яки) файдалану хокукларын күчүне күздә тоткан башка шартнамәләр һәм мөлкәт төрләре исемлегә турында» гы боерыгы белән каралган тәртиптә үткәрелә, аңа карата әлеге шартнамәләрне тәзү конкурс формасында сату юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

3.3. Мөлкәтне түләүсез (вакытка) файдалану шартнамәсе тәзүгә хокукның башлангыч (минимал) бәясә бәяләү эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә төзелгән бәяләмә турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.4. Мөлкәтне түләүсез (вакытка) файдалану шартнамәсе тәзүгә хокукның ахыргы бәясә аукцион яисә конкурс нәтижәләре турындагы беркетмә нигезендә билгеләнә.

Түләүсез файдалану шартнамәсен тәзү хокукына түләү, аукцион, 5 (биш) эш көне дәвамында аукционның жиңүчесә яисә аукционның, конкурсның бердәнбер катнашучысы тарафыннан, аукцион, конкурс йомгакларын ясау беркетмәсенә имза салынган вакыттан алып, ссуда бирүченең банк сәетына күчерелә.

#### 4. Муниципаль мөлкәтне торглар үткәрмичә түләүсез (вакытка) файдалануга тапшыру

4.1. Сатулар үткәрмичә түләүсез (вакытка) файдалануга муниципаль мөлкәт бирү «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясында күрсәтелгән очрақларда карала:

1) Россия Федерациясенең халыкара шартнамәләре (шул исәптән хөкүмәтара килешүләр), әлеге мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен билгели торган федераль законнар, Россия Федерациясе Президенты актлары, Россия Федерациясе Хөкүмәте актлары, закон көченә кергән суд карарлары нигезендә;

2) дәүләт органнарына, жирле үзидарә органнарына, шулай ук бюджеттан тыш дәүләт фондларына, Россия Федерациясе Үзәк банкына;

3) дәүләт һәм муниципаль учреждениеләргә;

4) белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы медицина оешмалары, оешмалар;

5) элемент челтәрләрен, почта элементәсе объектларын урнаштыру өчен;

6) инженерлык-техник тәэмин итү челтәренә ия булу һәм (яисә) аннан файдалану хокукларына ия булган затка, әгәр тапшырыла торган мөлкәт «Жылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жылылык белән тәэмин итүнең бәя зоналарында бердәм жылылык белән тәэмин итү оешмасы статусы бирелгән затка, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә технологик бәйлә булган һәм челтәрнең шушы өлеше булган очракта, тапшырылучы мөлкәт тиешле инженер-техник тәэмин итү челтәренә бер өлеше һәм челтәрнең әлеге өлеше булса;

7) муниципаль преференция бирү тәртибендә;

8) "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә конкурс яисә аукцион нәтижеләре буенча дәүләт яисә муниципаль контракт төзелгән затка, әгәр күрсәтелгән хокукларны бирү әлеге дәүләт яисә муниципаль контрактны үтәү максатларында конкурс документациясе, аукцион турындагы документлар белән каралган булса. Мондый мөлкәткә күрсәтелгән хокукларны бирү срогы дәүләт яисә муниципаль контрактны үтәү срогыннан артыграк була алмый;

9) хосусыйлаштырылган унитар предприятиенең хокукый варисы, әгәр мондый мөлкәт хосусыйлаштырылырга тиешле унитар предприятиенең активлары составына кертелмәгән булса, әмма технологик һәм функциональ яктан хосусыйлаштырылган мөлкәткә бәйлә һәм федераль законнар белән әйләнеше рөхсәт ителми торган гражданлык хокуклары объектларына яисә дәүләт, муниципаль милектә генә була ала торган объектларга кертелгән булса;

10) конкурста яки аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза биргән затка, конкурс документларында яки аукцион турында документларда каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, шулай ук конкурста яки аукционда катнашу өчен гариза яки конкурс документларында, аукцион турында документларда каралган шартларда һәм бәядән чыгып, конкурс яки аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясеннән (лоттан) ким булмаган бәя буенча. Шулай ук вакытта сатуларны оештыручы өчен әлеге өлештә каралган шартнамәләр төзү бу очрақларда мәжбүри булып тора;

11) дәүләт яисә муниципаль милеккә ия булу һәм (яки) файдалану хокукы бирелгән зат тарафыннан субарендага яисә түләүсез файдалануга тапшырыла торган, мондый торглар гамәлдә булмаган дип танылса, яисә әлеге хокуклар дәүләт

яисә муниципаль контракт нигезендә яисә әлеге өлешнең 1 пункты нигезендә бирелгән очракта, яисә мондый торглар гамәлгә ашмаган дип табыла, яки бу хокуклар дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә әлеге статьяның 1 пункты нигезендә бирелгән булса,;

12) «Төзелеш өлкәсендә бердәм заказчы» гавами-хокукий компаниясе, әгәр мондый мөлкәт агымдагы елга һәм план чорына күрсәтелгән гавами-хокукий компания эшчәнлегенә программасына кертелгән капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлау, жиһәрүне тәмин итү максатларында тапшырылган булса.

13) ассоциацияләр һәм берлекләр, ижтимагый оешмалар (берләшмәләр) рәвешендә төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар (шул исәптән сәяси партияләр, ижтимагый хәрәкәтләр, ижтимагый фондлар, ижтимагый учреждениеләр, ижтимагый үзешчән эшчәнлек органнары, һөнәри берлекләр, аларның берләшмәләре (ассоциацияләре), беренчел профсоюз оешмалары), эш бирүчеләр берләшмәләре, торак милекчеләре ширкәтләре, социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар белән 1 (бер) ел га кадәр дәвамлылыкта, әгәр алар «Коммерциягә карамаган оешмалар турында» 1996 елның 12 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль законның 31.1 статьясында каралган социаль юнәлештәге эшчәнлекне гамәлгә ашыруларын раслаучы документлар белән объектив һәм дәрәс белешмәләр биргәндә.

- социаль хезмәт күрсәтү, социаль ярдәм һәм гражданны яклау;
- халыкны стихияле бәла-казалар, экологик, техноген яисә башка һәләкәтләр нәтижәләрен бетерүгә, бәхетсезлек очраklarын булдырмый калуга әзерләү;
- стихияле бәла-казалар, экологик, техноген яисә башка һәләкәтләр, социаль, милли, дини конфликтлар, качакларга һәм күченеп килергә мәжбүр булганнарга ярдәм итү;
- әйләнә-тирә мохитне саклау һәм хайваннарны яклау;
- тарихи, мәдәни яисә табигатьне саклау әһәмиятенә ия булган объектларны (шул исәптән биналарны, корылмаларны) һәм территорияләренә һәм күмү урыннарын саклау һәм билгеләнгән таләпләр нигезендә;
- гражданны һәм коммерциягә карамаган оешмаларга түләүсез яисә ташламалы нигездә юридик ярдәм күрсәтү, халыкны хокукий агарту, кеше һәм гражданны хокукларын һәм ирекләрен яклау эшчәнлегенә;
- гражданнының үз-үзләрен тотышының социаль куркыныч рәвешләрен профилактикалау;
- хәйрия эшчәнлегенә, шулай ук хәйриячелекне һәм иреклеләр (волонтерлар) жәмгыятен оештыру һәм аларга ярдәм итү өлкәсендәге эшчәнлек;
- мәгариф, мәгариф, фән өлкәсендәге эшчәнлек, мәдәният, сәнгать, сәламәтлек саклау, гражданны сәламәтлеген профилактикалау һәм саклау, сәламәт яшәү рәвешен пропагандалау, гражданнының мораль-психологик хәлен яхшырту, физик культураны һәм спортны яхшырту һәм күрсәтелгән эшчәнлек;
- жәмгыятәтә коррупция тәртибенә карата түземсезлек булдыру;
- милләтара хезмәттәшлекне үстерү, үзенчәлекләрен, мәдәниятне, телләрен һәм Россия Федерациясе халыклары традицияләрен саклау һәм яклау;
- патриотик, шул исәптән хәрби-патриотик, Россия Федерациясе гражданнын тәрбияләү өлкәсендәге эшчәнлек;
- Ватанны саклаучыларның билгесез хәрбиләрнең каберләрен һәм күмелмәгән мәетләрен ачыклау, Ватанны саклаганда һәлак булганнарның һәм хәбәрсез югалганнарның исемнәрен урнаштыруга юнәлдерелгән эзләнү эше;

- янгыннарны профилактикалауда һәм (яисә) сүндерүдә һәм һәлакәттән коткару эшләрен уздыруда катнашу;
- социаль һәм мәдәни адаптация һәм мигрантларны интеграцияләү;
- наркотик матдәләрне яисә психотроп матдәләрне законсыз кулланучы затларны медицина реабилитациясе һәм социаль реабилитацияләү, социаль һәм хезмәт реинтеграциясе чаралары;

- хезмәт ресурсларының мобилълеген арттыруга ярдәм итү;

- Сәяси репрессия корбаннарының хәтерен мәңгеләштерү.

14) адвокатлык, нотариаль, сәүдә-сәнәгать палаталарына;

15) белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларның укучыларның һәм хезмәткәрләренең сәламәтлеген саклау өчен медицина оешмалары;

16) белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларның белем алучыларын һәм хезмәткәрләренең туклануын оештыру өчен кирәкле шартлар тудыру өчен җәмәгать туклануы оешмалары;

17) физкультура-спорт оешмалары укучыларның физик культура һәм спорт белән шөгыльләнүе өчен шартлар тудыру өчен;

18) белем алучыларны фәнни тикшеренүләр һәм эшләнмәләр уздыру яисә практик әзерләү өчен мондый мөлкәттән файдалану максатларында оешмалар.

4.2. Дини билгеләнештәге муниципаль мөлкәтне дини оешмаларга торглар үткөрмичә түләүсез (ашыгыч) файдалануга бирү «Дәүләт яисә муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 ноябрәндәге 327-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләре таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.3. Әлеге Нигезләмәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыручы кызыксынган зат (алга таба - Мөрәҗәгать итүче) Әлмәт муниципаль районының муниципаль мөлкәтен мәҗбүри рәвештә торглар үткөрмичә түләүсез (вакытка) файдалануга тапшыру буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентында билгеләнгән форма буенча, мөрәҗәгать итүче әлеге мөлкәтне иҗтимагый кирәклеген нигезләп, кулланырга ниятләгән максатын күрсәтеп, гариза тугырырга тиеш.

4.4. Түләүсез (вакытка) файдалану шартнамәләре төзү очраklарының, алар 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә торглар үткөрмичә муниципаль мөлкәттән файдалану хокукларының күчүен күз алдында тотып, мондый шартнамә төзүне хокук иясеннән (милекчесеннән) таләп итүнең һәм әлеге шартнамәнең тиешле бурычы булып тормый.

4.5. Муниципаль мөлкәтне торглар үткөрмичә түләүсез (вакытка) файдалануга тапшыру турындагы карар Комитет карары белән кабул ителә.

4.6. Түләүсез (вакытка) файдалану шартнамәсе аны имзалаган һәм ссуда бирүчедә теркәгән вакыттан соң төзелгән дип санала.

## 5. Муниципаль преференцияләр бирү

5.1. Муниципаль преференцияләр муниципаль преференция бирү турында Татарстан Республикасы буенча Федераль монополиягә каршы хезмәт Идарәсенең уңай карары булган очракта район Башкарма комитеты карары нигезендә бирелә.

5.2. Муниципаль преференция 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясында билгеләнгән максатларда бирелә:

1) мәгариф һәм фәнне үстерү;

2) фәнни тикшеренүләр уздыру;

3) әйләнә-тирә мохитне саклау;

4) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкярләрне) саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау;

5) мәдәният, сәнгать һәм мәдәни кыйммәтләрне саклау;

6) физик культура һәм спортны үстерү;

7) авыл хужалыгы продукциясе житештерү;

8) халыкны социаль тәэмин итү;

9) хезмәтне саклау;

10) гражданның сәламәтлеген саклау;

11) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү;

12) башка федераль законнар, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актлары һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнгән максатларда.

5.3. Муниципаль преференцияне муниципаль преференция бирү турында гаризада күрсәтелгән максатларга туры килми торган максатларда куллану тыела.

6. Оператив идарә итү, хужалык алып бару яисә муниципаль казна мөлкәте хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтне түләүсез (вакытлы) файдалануга тапшыруны килештерү тәртибе

6.1. Мөрәжәгать итүче, мөрәжәгать итүче турында белешмәләр (тулы исеме, фактик урнашу урыны, эшчәнлекнең төп төре, аның телефоны номеры, житәкчесенең белешмәләре) һәм мөлкәт турында белешмәләр (күчәмсез һәм хәрәкәтчән мөлкәтнең урнашу урыны, характеристикасы, корылмасы, максаты һәм аны файдалануның профиле) күрсәтеп, муниципаль милекне түләүсез (ашыгыч) файдалануга бирү турында гариза жиберә, түбәндәге документлар пакеты белән:

1) физик зат булып торучы мөрәжәгать итүченең (гариза бирүчеләрнең) шәхесен раслаучы документ күчәрмәсе, йә физик яисә юридик зат вәкиленең шәхесе (физик затлар өчен);

2) гариза биргән датага барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының таныкланган күчәрмәләрен, ЕГРЮЛ яисә ЕГРИП (юридик затлар өчен) өземтәләрен;

3) житәкчене Ф.И.О. күрсәтеп билгеләү турында карар (боерык, карар, боерык һ.б.);

4) юридик зат житәкчесе тарафыннан таныкланган (түләүсез файдалануга тапшырылырга тиешле мөлкәт булган очракта);

5) муниципаль мөлкәттән файдалану графигы - объектны сәгәтләп түләүсез файдалануга биргән очракта;

6) хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт балансында тотучының язма ризалыгы.

Оператив идарә итү, хужалык алып бару, әлегә мөлкәтне баланста тотучылар тарафыннан күрсәтелгән муниципаль мөлкәттән түләүсез (вакытка) файдалану хокукын алуга гариза биргәндә, түбәндәге документлар бирелә:

1) гамәлгә куючының мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыруга ризалыгы;

2) бушлай файдалануга тапшыруга планлаштырылучы биналарны (кадастр паспортының күчәрмәсен) урнаштыруны күрсәтеп, бинаның торақ булмаган өлешен планлаштыру, аны ссуда бирүче, аны алучы һәм Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең урынбасары белән килештерү;



3) балаларның белем алуына бәйле биналарда урнашкан биналарны, шул исәптән өстәмә файдалануга тапшырганда, түләүсез (вакытка) файдалануга бирү нәтижәләрен эксперт нәтижәсе;

4) «Автономияле учреждениеләр турында» 2006 елның 03 ноябрәндәге 174-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы 1 өлешенәң 8 пункты (автономияле учреждениеләр өчен) нигезендә муниципаль автономияле учреждениенәң күзәтү Советы карарын;

5) муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалануга тапшырыла торган затның башлангыч һәм калган бәясе турында белешмә;

6) муниципаль мөлкәтне торг нәтижәләре буенча түләүсез (вакытка) файдалануга тапшыруны килештергәндә, бәйсез бәяләүче төзөгән түләүсез (вакытка) файдалану шартнамәсе төзүгә хокукның башлангыч бәясен билгеләү турында хисап биргәндә.

Дини билгеләнештәге муниципаль мөлкәтне дини оешмаларга түләүсез (вакытка) файдалануга тапшыруны килештерү өчен, документлар исемлегенә Россия Федерациясенең Хөкүмәтенәң 2011 елның 26 апрелендәге 325 номерлы «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне алу хокукын нигезләүче документлар исемлегенә һәм аларны бирү тәртибе турында» карары белән расланды.

6.2. Комитет эшли торган район Башкарма комитеты мөрәжәгатьне карау нәтижәләре буенча муниципаль милеккә түләүсез (вакытка) файдалануга бирү тәртибе турында яки бирү мөмкинлегенә булмау (кире кагу) турында карар кабул итә.

6.3. Түләүсез (вакытка) файдалану хокукында муниципаль мөлкәт бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) мөрәжәгать итүче тарафыннан документлар тулы күләмдә тапшырылмаган яки тапшырылган документларда тулы булмаган (яисә) дәрәс булмаган мәгълүмат булганда;

2) соралган муниципаль милеккә карата аны Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары кысаларында өченче затларга тапшыру турында Карар кабул ителә;

3) соратып алына торган объектның муниципаль милек реестрында булмавы;

4) соратып алына торган муниципаль мөлкәт Россия Федерациясенәң шәһәр-төзелеш законнары таләпләренә нигезендә капитал ремонт, реконструкция яисә сүтелергә тиеш;

5) муниципаль күчәмсез мөлкәт соратып алына торган эшчәнлек төре әлегә мөлкәттән шәһәр төзелешнең регламентлары белән билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килми;

6) игълан ителгән объект муниципаль милектән читләштерелергә тиеш;

7) игълан ителгән объект муниципаль ихтыяжлар өчен кулланылырга тиеш.

## 7. Муниципаль мөлкәттән түләүсез (вакытка) файдалану шартнамәсе шартлары

7.1. Муниципаль мөлкәттән түләүсез (ашыгыч) файдалану шартнамәсе ссуда бирүче белән ссуда алучы арасында әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда язма рәвештә төзелә.

7.2. Аерым күчәмсез милек объектның түләүсез (вакытка) файдалануга тапшырганда, аның белән бер үк вакытта шартнамә предметына ул урнашкан жир кишәрлегенә Россия Федерациясенең Жир кодексының 2001 елның 25 октябрәндәге 136-ФЗ номерлы 1 статьясындагы 5 пункты нигезендә кертелә.

7.3. Шартнамә аңа кул куйган һәм ссуда бирүче тарафыннан тиешле мөлкәтне тапшыру акты буенча кабул итү-тапшыру алучы тарафыннан төзелгән дип санала, ул Килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора, тиешле очрақларда таләп ителә торган формада яқлар арасында Килешүнең барлык җитди шартлары буенча килешүгә ирешелгән очрақта.

7.4. Әгәр мөрәжәгать итүчегә (ссуда алучы) Шартнамәне алганнан соң 10 календарь көн эчендә килешү төземәгән булса, шартнамә төзелмәгән дип санала, бу хакта гариза бирүчегә (ссуда алучыга) язмача хәбәр ителә.

7.5. Максатчан һәм функциональ билгеләнеше буенча объектларны файдалану өчен кирәкле җиһазлар, техника һәм башка күчемсез мөлкәт белән тәмин ителгән күчемсез милек объектларына карата түләүсез (тиз арада) файдалану шартнамәсе төзегәндә, әлеге мөлкәт килешү предметына кертелергә тиеш.

7.6. Муниципаль милекне куллану максатчан булып тора. Түләүсез (вакытка) файдалануга тапшырылган муниципаль мөлкәтнең максатчан билгеләнешен үзгәртү рөхсәт ителми. Муниципаль милек коммерция максатлары өчен түләүсез файдалануга тапшырыла алмый.

7.7. Килешү яқларның йөкләмәләрне үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылыгын күздә тотат.

## 8. Ссуда бирүченең һәм ссуда алучының хокуклары һәм бурычлары

8.1. Ссуда бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

- милекченең максатчан билгеләнеше һәм мәнфәгатьләре нигезендә муниципаль мөлкәттән тиешенчә файдалануны һәм аны саклауны тикшереп торуну, шул исәптән түбәндәгеләрне гамәлгә ашырырга:

1) ссуда алучының коммуналь һәм эксплуатация түләүләренә түләү буенча бурычы булмау;

2) муниципаль мөлкәтне алучы тарафыннан, милекчәсе белән килештермичә, өченче затларга файдалануга тапшыру;

3) муниципаль мөлкәтне ссуда алучы тарафыннан файдаланмау, милекченең максатчан билгеләнеше һәм мәнфәгатьләре нигезендә файдаланмау.

- гамәлдәге законнар нигезендә муниципаль мөлкәт белән идарә итүгә бәйлә башка хокукларны гамәлгә ашырырга.

Муниципаль милекне түләүсез (вакытка) файдалану шартнамәсе шартлары муниципаль милекне алучы тарафыннан үтәлмәгән һәм үтәлмәгән очрақта, ссуда бирүче хокук бозу ачыкланган көннән алып биш көн эчендә бу хакта Комитет хәбәр итәргә тиеш.

8.2. Ссуда бирүче түбәндәге очрақларда Килешүне вакытыннан алда өзүне таләп итәргә хокуклы, әгәр дә ссуда алучы:

- мөлкәтне Килешү шартлары яисә мөлкәт билгеләү шартлары нигезендә кулланмаса, яки мөлкәтне 1 (бер) ай дәвамында файдаланмаганда;

- мөлкәтне төзек хәлдә яисә аның эчтәлегендә тоту бурычларын үтәми;

- мөлкәтнең техник халәте сизелерлек начарая;

- без согласия ссудодателя передал имущество третьему лицу;

- ссуда бирүченең ризалыгыннан башка һәм гамәлдәге законнарда каралган тиешле документлардан башка, мөлкәт характеристикаларын үзгәртеп планлаштыру, реконструкцияләү, яки башкача үзгәртү;

- мөлкәтне тотуга коммуналь һәм башка мәжбүри түләүләр өчен бурычы 2 айдан артык;

- ссуда бирүченең ризалыгыннан башка шартнамәләр төзи (шул исәптән уртак эшчәнлек турында да) һәм аның нәтижәсендә иминлекне читләтеп алу яисә мөлкәти хокуклар шартнамәсе буенча бирелә торган ссуда алучыга нинди дә булса йөкләмә алу, аерым алганда, аларның башка затка күчүе булган яисә булырга мөмкин килешүләргә керә;

- мөлкәтне өченче затлар алдында үз йөкләмәләрен тәмин итү өчен куллана.

8.3. Ссуда бирүче түбәндәгеләргә бурычлы:

- Ссуда алучыга иминлекне залоглардан һәм башка авырлыклардан ирекле булган, түләүсез (вакытка) файдалану шартнамәсе шартларына һәм аны кабул итү-тапшыру акты буенча билгеләү шартларына туры килә торган хәлдә бирергә.

8.4. Ссуда алучы ссуда бирүче ризалыгы белән түбәндәгеләргә хокуклы:

- муниципаль милекне, аның техник халәтен начарайтмыйча, яхшыруларның бәясен түләмичә, яхшыртуны башкарырга. Муниципаль мөлкәтне реконструкцияләү, төзеп бетерү, модернизацияләү барышында башкарыла торган барлык эшләр дә аерылгысыз яхшыртуга керә;

- муниципаль милекне капитал ремонтлауны, яңадан планлаштыруны, реконструкцияләүне һәм яңадан жиһазлауны гамәлдәге законнарда каралган төрлө эшләнгән һәм расланган документлар нигезендә үз исәбенә башкарырга.

8.5. Ссуда алучы түбәндәгеләргә бурычлы:

- Ссуда бирүчедән түләүсез файдалану шартнамәсенә имза салынган вакыттан алып ун көн эчендә муниципаль мөлкәтне залогтан һәм башка төрле йөкләмәләрдән азат итеп, аның билгеләнешенә туры килә торган, кабул итү-тапшыру акты нигезендә аңа караган барлык билгеләре һәм документлары булган килеш кабул итү;

- муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану шартнамәсе шартлары нигезендә турыдан-туры билгеләнү буенча файдалану;

- түләүсез файдалану шартнамәсенә мөстәкыйль рәвештә хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итүчеләр белән шартнамәләр төзү һәм коммуналь һәм эксплуатация хезмәтләре өчен, шул исәптән гомуми йорт мөлкәтен карап тоту һәм ремонтлау (күпфатирлы йортта шартнамә предметы урнашкан очракта) өчен түләүләрне вакытында кертү яисә күрсәтелгән хезмәтләр өчен чыгымнарны «Ссуда бирүчегә» кайтару вакытынан алып ун көн эчендә;

- муниципаль мөлкәтне тулысынча төзеклектә һәм тиешле санитария һәм янгынга каршы торышта тотарга, бу максатлар өчен кирәкле матди һәм финанс чараларын бүлөп бирергә;

- күчмәсез милеккә якин урнашкан территорияне тиешле санитар хәлдә тотарга;

- муниципаль милекнең агымдагы һәм капитал ремонтын үз исәбенә үз вакытында башкарырга;

- муниципаль мөлкәтне файдаланмаганда яисә аның өлешен ссуда бирүчегә мондый мөлкәт турында белешмәләр жиберергә;

- ссуда бирүченең язма ризалыгыннан башка муниципаль мөлкәтне читләштерү яисә аны нинди дә булса йөкләп алу нәтижәсе булган яисә булырга мөмкин алыш-бирешләргә кермәскә;

- муниципаль мөлкәтнең сакланышын тәмин итү буенча чаралар күрергә;

- ссуда алучысы, ссуда бирүче, дөүләт янгы күзәтчеләге хезмәтләре һәм биналардан файдалану һәм эксплуатацияләү өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне жайга салучы хокукый актлар үтәлешен контрольдә тотучы башка дөүләт органнары вәкилләре карамагында булган биналарга керүне тәмин итәргә һәм алар тарафыннан билгеләнгән срокта ачыкланган бозуларны бетерергә;

- түлөүсөз файдалану килешүен өзгөн очракта, ун көн эчендө ссуда бирүчегө муниципаль милекне, нормаль тузуны исәпкә алып, кабул итү-тапшыру акты буенча, шулай ук аннан файдалану нәтижәсендө барлыкка килгән төзөтү акты буенча тапшырырга;

- кичекмәстән ссуда бирүчегө түлөүсөз файдалану килешүен үтәүгә йогынты ясарга мөмкин булган барлык шартлар турында хәбәр итәргә.

8.6. Ссуда алучы очраклы рәвештә һәлак булу яисә очраклы рәвештә табылган әйберне түлөүсөз файдалануга китергән зыян куркынычы булдырса, әгәр әйбер һәлак булган яисә бозылган булса, ул аны түлөүсөз файдалану шартнамәсә нигезендә кулланмаган яки аны өченче затка ссуда бирүченең ризалыгыннан башка тапшырган булса. Ссуда алучы шулай ук әйбернең очраклы үлеме яки очраклы рәвештә зарарлану куркынычы өчен җаваплы, әгәр факттагы хәлләрне исәпкә алып, аның үлемен яки бозылуын булдырмауга юл куйган булса.

8.7. Милек югалган яисә зарарланган очракта, ссуда алучы «Хезмәт өчен түлөүнең минималь күләме турында» 2000 елның 19 июнендәге 82-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясы нигезендә билгеләнгән хезмәткә түлөүнең 100 минималь күләме күләмендә штраф санкцияләре түли, алар Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының җирле бюджетына күчерелергә тиеш. Әлеге Нигезләмә белән билгеләнгән штраф санкцияләрен түлөү суда алучысын үз йөкләмәләрен үтөүдән яисә хокук бозуларны бетерүдән азат итми.

8.8. Ссуда алучы Килешүне вакытыннан алда өзүнә таләп итәргә хокуклы:

- әгәр дә үзе җавап бирми торган хәлләр аркасында мөлкәт файдалану яраксыз хәлдә калса;

- әгәр килешү төзөгәндә ссуда бирүче аңа тапшырылучы мөлкәткә өченче зат хокуклары турында кисәтмәгән булса;

- ссуда бирүче милекне тапшыру бурычы үтәмәгән очракта.

8.9. Түлөүсөз (вакытка) файдалану шартнамәсен өзү өчен нигезгә салынырга мөмкин булган дәлилләр булып, тикшереп торучарларын гамәлгә ашыручы органнарның тикшерүләр актларында күрсәтелгән түлөүсөз файдаланудагы гамәлдәге шартнамә шартларын бозу турында теләсә кайсы белешмәләр тора.

8.10. Түлөүсөз (вакытка) файдалану шартнамәсә өзелгәндә объект, нормаль тузуны исәпкә алып, тапшыру акты буенча ссуда бирүчегә техник төзек хәлдә тапшырыла. Муниципаль милекнең яхшыртылыган өлеше Әлмәт муниципаль районының милке булып тора.

9. Муниципаль мөлкәттән түлөүсөз (вакытка) файдалану шартнамәләрен исәпкә алу, аларның шартларын үтәүне тикшереп торучар

9.1. Муниципаль мөлкәттән түлөүсөз (вакытка) файдалану шартнамәләрен исәпкә алуны алып баруны муниципаль мөлкәт белән идарә итү буенча вәкаләтле орган - Комитет гамәлгә ашыра.

9.2. Муниципаль мөлкәттән түлөүсөз (вакытка) файдалану шартнамәләрен исәпкә алу түлөүсөз (вакытка) файдалану шартнамәләре реестрын алып бару юлы белән башкарыла.

9.3. Муниципаль мөлкәттән файдалану өлкәсендә хокук бозулардан тиешенчә файдалануны һәм аларны чикләүне Комитет ағымдагы елга муниципаль мөлкәттән файдалануны тикшерүнең расланган графигы нигезендә түлөүсөз файдалану шартнамәсендә каралган тәртиптә тикшереп тора.

Татарстан Республикасы  
Өлмәт муниципаль районы  
Советының 2022 елның  
28 февралендәге 127 номерлы  
карарына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы муниципаль милкеннән  
түләүсез (вакытка) файдалану шартнамәсе № \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы Өлмәт шәһәре « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

Юридик затның исеме \_\_\_\_\_,  
ОГРН , ИНН/КПП / житәкче йөзәндә \_\_\_\_\_,  
гамәлдә булган \_\_\_\_\_, алга таба  
«ссуда бирүче», бер яктан, юридик затның  
исеме \_\_\_\_\_,  
ОГРН , ИНН/КПП / житәкче йөзәндә \_\_\_\_\_,  
гамәлдә булган \_\_\_\_\_, алга таба  
«ссуда алучы», икенче яктан, түбәндәгеләр турында әлеге килешү төзәделәр:

## 1. Килешү предмети

1.1. Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районының жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегә комитетының 20\_\_ елның \_\_\_\_ номерлы боерыгы яисә беркетмә нигезәндә, «ссуда алучысы " \_\_\_\_\_ елга муниципаль милеккә (алга таба - мөлкәт) түләүсез (вакытлы) файдалануга кабул итә, мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты (1 нче кушымта), түләүсез (вакытка) файдалануга тапшырыла торган муниципаль мөлкәт исемлегә (2 нче кушымта) нигезәндә, әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлешләре булып тора, \_\_\_\_\_.

1.2. Мөлкәтнең гомуми беренчел бәясә 20\_\_ елның «\_\_» \_\_\_\_\_ ( ) сум тәшкил итә.

Мөлкәтнең гомуми бәясә 20\_\_ елның «\_\_» \_\_\_\_\_ ( ) сум тәшкил итә.

1.3. Мөлкәтне түләүсез (вакытка файдалануга тапшыру аңа милек хокукын тапшыруга китерми.

1.4. Мөлкәттән түләүсез файдалану гамәлләре нәтижәсендә "ссуда алучы" тарафыннан житештерелгән мөлкәтне яхшырту түләүсез (вакытка) файдалануга тапшырылган мөлкәтнең аерылгысыз өлешә булып тора.

## 2. Яктарның хокуклары һәм бурычлары

2.1. "Ссуда бирүче" хокуклы:

- жәмәгать һәм муниципаль мәнфәгатьләрдә мөлкәтне куллану зарурлығы булган очракта милекне тартып алу;

- "ссуда алучы" мөлкәтен куллану аның начарлануына китергән очракта,

чыгымнарны кайтаруны таләп итү;

- ссуда алучысы булган очрактарда килешүне вакытыннан алда өзүне таләп итәргә:

1) милекне килешү шартлары яки мөлкәтнең билгеләнеше нигезендә кулланмый, яки 1 (бер) ай дәвамында мөлкәтне файдаланмый;

2) милекне төзек хәлдә карап тоту буенча йөкләмәләрне үтәми;

3) мөлкәтнең техник торышын сизелерлек начарайта;

4) ссуда бирүченең ризалыгыннан башка милекне өченче затка тапшыра;

5) эш бирүче ризалыгыннан һәм гамәлдәге законнарда каралган тиешле документлардан башка, яңадан планлаштыруны, үзгәртеп коруны, яисә мөлкәт характеристикасын башкача үзгәртүне башкара;

6) милекне карап тоту өчен коммуналь һәм башка мәжбүри түләүләр өчен бурычы 2 айдан артта;

7) мөрәжәгать итүче ризалыгыннан башка шартнамәләр төзи (шул исәптән уртак эшчәнлек турында да) һәм мөлкәтне читләштереп алу яисә ссуда алучыга бирелә торган мөлкәт хокуклары шартнамәсе буенча бирелә торган мөлкәтне башка затка күчерү, яисә элгә хәл була ала торган алыш-бирешләргә керә;

8) өченче затлар алдында үз йөкләмәләрен тәэмин итү өчен милектән куллана.

2.2. "Ссуда бирүче" бурычлы:

- «ссуда алучыга» мөлкәтне залоглардан һәм башка йөкләмәләрдән азат итәргә, элгә шартнамәнең тиешле шартларына һәм аның билгеләнешенә карата кабул итү-тапшыру акты буенча бирергә.

2.3. "Ссуда алучы" хокуклы:

- килешүне вакытыннан алда өзүне таләп итәргә:

1) әгәр милек, аның өчен җавап бирми торган шартлар нигезендә, куллану өчен яраксыз хәлдә булса;

2) әгәр килешү төзегәндә, эш бирүче аны тапшырыла торган мөлкәткә өченче затларның хокуклары турында кисәтмәгән булса;

3) "ссуда бирүче" тарафыннан милекне тапшыру бурычын үтәмәгән очракта.

2.4. "Ссуда алучысы" бурычлы:

- кабул итү-тапшыру акты буенча мөлкәтне кабул итәргә;

- мөлкәтнең аерым бухгалтерлык исәбен алып барырга;

- исемлекне аның туры билгеләнеше буенча һәм элгә шартнамә шартлары нигезендә файдалану;

- исемлекне техник эксплуатацияләү кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә һәм тиешле санитар һәм янгынга каршы торышта тоту;

- муниципаль мөлкәтне төзек хәлдә тотарга һәм аны тоту буенча чыгымнар тотарга, шул исәптән муниципаль мөлкәткә үз акчалары исәбеннән һәм ссуда бирүченең алдан язмача ризалыгы белән алымдагы һәм капитал ремонт ясарга;

- хезмәт күрсәтүләр, тәэмин итүчеләр белән мөстәкыйль рәвештә килешүләр төзәргә һәм коммуналь һәм эксплуатация хезмәтләре өчен түләүләрне вакытында кертәргә, шул исәптән гомумйорт мөлкәтен карап тоту һәм ремонтлауга (күпфатирлы йортта шартнамә предметы урнашкан очракта), милек эчтәлегенә бәйле яки «Ссуда бирүче»га күрсәтелгән хезмәтләр өчен чыгымнарны каплауга;

- тапшырылган милекнең сакланышын тәэмин итү чараларын күрәргә;

- мөлкәттән файдалану һәм файдалану тәртибенә кагылышлы законнарның һәм нормаларның үтәлешен тикшереп торучы «Ссудка бирүче» вәкилләренең, муниципаль оешмаларның, дүрләт учреждениеләренең һәм алар билгеләгән вакытта теркәлгән хокук бозуларны бетерүне тәэмин итәргә;

- тапшырганнан соң очраклы рәвештә милекне бозу яисә зыян салу;

- өлеге шартнамә ун көн эчендә өзелгәндә «Ссуда бирүчегә» мөлкәтне тиешле хәлдә кабул итү-тапшыру акты буенча, нормаль тузуны исәпкә алып, шулай ук аннан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән барлык бүленмәгән яхшыруларны исәпкә алып кире кайтарырга.

2.5. Милек югалган яисә зарарланган очракта, ссуда алучы «Хезмәт өчен түләүнең минималь күләме турында» 2000 елның 19 июнендәге 82-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясы нигезендә, билгеләнгән хезмәт өчен түләүнең 100 минималь күләме күләмендә штраф санкцияләре түли, алар Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының жирле бюджетына күчерелергә тиеш. Өлеге шартнамәдә билгеләнгән штраф санкцияләрен түләү ссуда алучының үз йөкләмәләрен үтәүдән яисә хокук бозуларны бетерүдән азат итми.

2.6. «Ссуда алучы» түбәндәгеләргә хокуклы түгел:

- табыш алу өчен мөлкәттән файдалану;
- «ссуда бирүченң»нең язма ризалыгыннан башка, аны яңадан планлаштырырга, реконструкцияләргә, яисә аның характеристикаларын башкача үзгәртәргә;
- «ссуда бирүче»ның язма ризалыгыннан башка, шартнамәләр (шул исәптән уртак эшчәнлек турында да) төзәргә һәм аның нәтижәсендә мөлкәт хокуклары шартнамәсе буенча бирелә торган яисә бирелә торган «ссуда алучы»га, аерым алганда, аларны башка затка күчерү булган яисә бирелергә мөмкин булган килешүләргә кермәскә;
- үз артынан милекнең начарлануға, бозылуына китерә торган, мөлкәтне милекче тарафыннан билгеләнмәгән тәртиптә тапшыручы каршы килә торган гамәлләр кылырга;
- милекне ченче затлар алдында үз йөкләмәләрен тәэмин итү өчен файдаланырга.

### 3. Йомгаклау нигезләмәләре.

3.1. Өлеге шартнамә яклар тарафыннан имза салынганнан һәм «ссуда бирүче»да тарафыннан теркәлгәннән соң үз көченә керә.

3.2. Өлеге шартнамәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү язмача рәвештә өстәмә килешү белән рәсмиләштерелә.

3.3. Өлеге шартнамәне үтәүгә комачаулаучы көтелмәгән хәлләр барлыкка килгәндә, ул яклар килешүе буенча өзелергә мөмкин.

3.4. Өлеге шартнамә милекче карары буенча, гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә һәм шартларда, шулай ук очракларда өзелергә, үзгәртелергә мөмкин:

- өлеге шартнамәнең 2.1. һәм 2.3. пункттында күрсәтелгән шартларын үтәлмәгәндә;
- «ссуда алучы» тарафыннан үз йөкләмәләрен үтәмәү нәтижәсендә "ссуда бирүчегә" (милекчегә) матди зыян китерелә яки аның китерелү куркынычы туа.;
- «ссуда бирүче» үлеге белән бәйлә ликвидации, реорганизации.

3.5. Түләүсез (вакытлы) файдалану шартнамәсе өзелгәндә объект ссуда бирүчегә тапшыру акты буенча нормаль тузуны исәпкә алып техник төзек хәлдә тапшырыла. Муниципаль милекне тиешенчә яхшырту Әлмәт муниципаль районының милке булып тора.

3.6. «Ссуда бирүче» һәм «Ссуда алучы» өлеге килешүнең, бу хакта башка якны хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокка бер айдан да соңга калмыйча хәбәр итеп, теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы. Өлеге шартнамәдән баш тарту турындагы хәбәрнамә якларны өлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәүдән һәм хокук бозуларны бетерүдән азат итми.

3.7. «Ссуда бирүченең» хокукларын һәм бурычларын үзгәртеп корганда юкка чыгарганда өлеге килешү буенча милек хокукы күчкән башка затка күчәләр.

3.8. Өлеге шартнамәдән килеп чыккан бәхәсләр яклар килешүе буенча яки

законнарда билгелэнгән тәртиптә хәл ителә.

3.9. Әлеге килешү бер үк юридик көчкә ия булган өч нөсхәдә төзелде, аларның берсе – «ссуда бирүче» дә, икенчесе – «ссуда алучы» да, берсе Вәкаләтле органда саклана.

5. Якларның юридик адреслары һәм банк реквизитлары.

«Ссуда бирүче»: \_\_\_\_\_

«Ссуда алучы»: \_\_\_\_\_ .

Якларның имзалары:

«Ссуда бирүче»:

«Ссуда алучы»:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
имза аныклау

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
имза аныклау

Муниципаль район Башлыгы

Т.Д. Нагуманов



Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы муниципаль милкеннән түләүсез (вакытка) файдалану шартнамәсенә 1 нче кушымта

Милекне кабул итү - тапшыру  
АКТЫ

Юридик затның исеме \_\_\_\_\_,  
ОГРН , ИНН/КПП / житәкче йөзәндә \_\_\_\_\_,  
гамәлдә булган \_\_\_\_\_, алга  
таба «ссуда бирүче» , бер яктан, тапшыра  
Юридик затның исеме \_\_\_\_\_,  
ОГРН , ИНН/КПП / житәкче йөзәндә \_\_\_\_\_,  
гамәлдә булган \_\_\_\_\_,  
алга таба «ссуда алучы» дип аталуы, икенче яктан, мөлкәт исемлеге  
нигезәндә, муниципаль милекне түләүсез (вакытка) файдалануга кабул итә (2 нче  
кушымта).

Әлеге акт муниципаль мөлкәттән түләүсез (вакытлы) файдалану шартнамәсенә  
аерылгысыз өләше булып тора.

Мөлкәт 2 нче кушымтада күрсәтелгән характеристикаларга туры килә.

Кабул ителгән милек буенча «ссуда алучы» ның дөгъвасы юк.

Якларның түләү һәм почта реквизитлары

«Ссудабирүче»:

\_\_\_\_\_

«Ссудаалучы»: \_\_\_\_\_.

Якларның имзалары:

«Ссуда бирүче»:

«Ссуда алучы»:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

имза

аныклау

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

имза

аныклау

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы муниципаль милкеннән түләүсез (вакытка) файдалану шартнамәсенә 2 нче кушымта

Түләүсез (вакытка) файдалануга тапшырыла торган муниципаль мөлкәт исемлеге

№ п/п	Объектның атамасы һәм характеристикасы (кадастр номеры, катлылык, төзелеш материалы һ. б.)	Урнашу урыны (адресы), жир кишөрлегендә кадастр номеры	Гомуми мәйданы (кв. м.)	Файдалануга тапшыру/сатып алу елы	Беренчел- торгызу бәясе (НДС белән), сум.
1					
Барлығы:					

Якларның имзалары :

«Ссуда бирүче»:

«Ссуда алучы»:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
имза аныклау

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
имза аныклау